EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
										Normatiivne	Kavandatud	
1		4867	1200	4	16	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB / ÄM 100%	4050	45	45	tee kaitsevöönd 10 m; kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
2		1500	375	2	10	2	Ä 100%	ÄH / ÄK / ÄV / ÄB 100%	750	9	9	tee kaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)
3		3500	800	1	10	2	Ä 100%	ÄK 100%	800	28	28	tee kaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)
4		8182	2045	2	10	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB 100%	4090	31	31	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
5		1605	400	3	12	2	Ä 100%	ÄK / ÄV / ÄB 100%	1200	10	10	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
6		4634	-	-	-	-	Üm 100%	HP 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
7		1071	-	-	-	-	L 100%	LR 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
8		3046	-	-	-	-	L 100%	LR 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
9		487	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS);
10		567	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)
11		3585	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-	-	-	kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS)
12		679	-	-	-	-	L 100%	LR 100%	-	-	-	kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS); kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS)
13		499	-	-	-	-	V 100%	VT 100%	-	-	-	kalda piiranguvöönd (LKS); ranna piiranguvöönd (LKS); kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS)
Kokku:		34 222	4 820							123	123	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄH	Tankla ja teenindushoone maa
ÄM	Majutushoone maa
HP	Haljasala ja parkmetsa maa
LT	Tee ja tänava maa
LR	Raudteemaa
VT	Tehisveekogu

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
Üm	Üldkasutatav maa
L	Transpordimaa
V	Veekogude maa

SERVITUUDI VAJADUS:

Pos 1
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- alajaamale 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks ja alajaama teenindamiseks.

Pos 2
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 1 kasuks.

Pos 3
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- juurdepääsu servituut pos nr 2 kasuks.

Pos 4, 5
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Pos 11;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kiltsi tee (18301:016:0094):
- veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Ungru tee (18301:016:0096):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:
- hoonestusviis: lahtine;
- katusekalle: 0 – 30°;
- väline viimistlus: betoon, klaas, betoon, kivi, puit, plekk;
- katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi;
- keelatud on kasutada imiteerivaid materjale;
- arhitektuur peab olema planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
- lubatud on rajada võrkaed kõrgusega 2,0 m.

EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMINE (Haapsalu linna üldplaneering 2030+)
LAO TN
KILTSI TEE
UNGRU TEE
Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
Kalda piiranguvöönd 100 m
Veekogu kallasrada
Kalda veekaitsevöönd 10 m
Kalda veekaitsevöönd 15 m
Kiltsi tee
Ranna tee 1 // Paralepa puhkeala 18301:016:0089
Paralepa tee 2 18301:016:0490
Paralepa tee 22 // Paralepa haljasala 18301:016:0043
Paralepa tee 16lk 1 18301:016:0088
Paralepa tee 16lk 2 18301:016:0089
Kiltsi tee 4b 18301:016:0100
Kiltsi tee 4c 18301:001:0151
Kiltsi tee 4 18301:016:0090
Kiltsi tee 3 18301:001:0153
Kiltsi tee 1a 18301:001:0187
Kiltsi tee 1 18301:001:0186
Tigi tn 1b 18301:001:0188
Tigi tänav 18301:001:0189
Kiltsi tee 18301:016:0094
Likvideeritav jalgratta- ja jalgtee osa
Raudtee ka 0 18401:001:0154
Ametikooli peakorpus 18301:001:0099
Kalda veekaitsevöönd 15 m
Kalda veekaitsevöönd 40 m
Kalda piiranguvöönd 15 m
Hetkeolukord
Kiltsi tee 18301:017:0010
Kiltsi tee 18301:017:0005
Kiltsi tee 18301:017:0007
Kiltsi tee 18301:017:0006
Kiltsi tee 18301:017:0008
Kiltsi tee 18301:017:0009
Kiltsi tee 18301:017:0011
Kiltsi tee 18301:017:0012
Kiltsi tee 18301:017:0013
Kiltsi tee 18301:017:0014
Kiltsi tee 18301:017:0015
Kiltsi tee 18301:017:0016
Kiltsi tee 18301:017:0017
Kiltsi tee 18301:017:0018
Kiltsi tee 18301:017:0019
Kiltsi tee 18301:017:0020
Kiltsi tee 18301:017:0021
Kiltsi tee 18301:017:0022
Kiltsi tee 18301:017:0023
Kiltsi tee